

みなと銀行は兵庫県内への移住をお考えの皆さまを住宅ローンで応援します。

みなと銀行の移住者応援住宅ローン

みなと地域活性化住宅ローン

「ひょうごのくらし」

- ①兵庫県外から兵庫県内への**移住**
- ②みなと銀行が指定する**兵庫県内の市町へ移住の方**に金利を引下げた住宅ローンをご用意しました!

※①②とも移住されてから**5年以内**の方もご利用いただけます。



2021年4月1日から2021年9月30日にお借入いただける方を対象とします。

変動金利型の場合

手数料型

年 **0.545%**

店頭表示金利から最大 年▲1.93%

全期間固定金利型の場合

年 **1.000%**

保証料外枠方式

(ローン取組時に保証会社保証料を一括支払)

年 **0.575%**

店頭表示金利から最大 年▲1.90%

年 **1.150%**

※全期間固定金利型についてはご利用が予定額に達した場合、お取扱いを中止することがございます。
※商品の詳細は裏面をご確認ください。

想いを、まちへ。

 みなと銀行

みなと地域活性化住宅ローン「ひょうごの暮らし」(みなと住宅ローン)

商品概要

<p>ご利用いただける方</p>	<p>以下の(1)(2)を満たす個人の方 (1)以下のいずれかの移住により、ご自宅を購入、建築、増改築される方 ①兵庫県外から兵庫県内へ移住される方および 事前審査お申込み時点で移住してから5年以内の方 ②兵庫県内から当行が指定する兵庫県内下記市町に移住される方および 事前審査お申込み時点で移住してから5年以内の方 ※同一市町内の転居についてはご利用いただけません。 相生市/赤穂市/朝来市/淡路市/伊丹市/市川町/猪名川町/稲美町/小野市/加古川市/加西市/加東市/ 神河町/上郡町/香美町/川西市/佐用町/三田市/宍粟市/新温泉町/洲本市/太子町/高砂市/多可町/ 宝塚市/たつの市/丹波篠山市/丹波市/豊岡市/西脇市/播磨町/姫路市/福崎町/三木市/南あわじ市/養父市 (五十音順)</p> <p>(2)保証会社の保証が受けられる方</p>											
<p>お使用みち</p>	<p>申込人本人が居住することを目的とした宅地および建物のご購入、新築、増改築のための資金 ※対象物件が店舗・事務所併用住宅の場合は、居住用部分の面積が50%以上でないと、ご利用いただけません。 ※現在ご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。</p>											
<p>ご融資金額</p>	<p>50万円以上1億円以内(10万円単位)</p>											
<p>ご融資期間</p>	<p>35年以内(1年単位)</p>											
<p>ご返済方法</p>	<p>毎月元利均等返済(融資額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用も可能です)</p>											
<p>担保</p>	<p>ご融資の対象となる土地、建物に保証会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p>											
<p>保証料 手数料</p>	<p>手数料型</p> <p>融資手数料 … ご融資金額 × 2.20%(税込) 保証料はお借入金利に含まれます。 お借入時に保証料をお支払いいただく必要はありません。</p> <p>保証会社手数料 … 33,000円～77,000円(税込) 固定金利特約手数料 … 実行時、5,500円(税込) お借入期間中に固定金利選択型を選択された場合、11,000円(税込) ※固定金利期間中は、他の金利形態への変更はできませんので、ご注意ください。 繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、所定の手数料が必要となります。</p>	<p>保証料型</p> <p>保証料のお支払いは下記のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>(1)保証料外枠方式 ご融資時に保証料を一括で先払いしていただけます。</p> <table border="1" data-bbox="1208 1046 1524 1200"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>8,544～17,088</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>14,834～29,668</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>19,137～38,274</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>20,596～41,192</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)保証料内枠方式 ご融資時に保証料を一括してお支払いいただく必要はありませんが、適用金利は保証料外枠方式と比べ高くなります。</p>	期間	保証料	10年	8,544～17,088	20年	14,834～29,668	30年	19,137～38,274	35年	20,596～41,192
期間	保証料											
10年	8,544～17,088											
20年	14,834～29,668											
30年	19,137～38,274											
35年	20,596～41,192											

上記以外に「ひょうごの暮らし」(大型住宅ローン)や「ひょうごの暮らし」(住み替えローン)等もごございます。
 詳しくは、窓口へお問い合わせください。

(2021年6月1日現在)

<ご注意いただきたいこと>

- ※ローンのご利用に際して当行所定の審査がございます。
- ※変動金利型・固定金利選択型(2年、3年、5年、10年)のいずれを選択されても、店頭表示金利より表面記載の金利引下げ幅を適用させていただきます。
- ※金利引下げ幅または適用金利は審査結果により決定されます。審査結果によっては、表面記載の引下げ幅または適用金利をご利用いただけない場合がございます。
- ※金利引下げ幅はみなと保証(株)の保証を利用される場合のもので、審査の結果により全国保証(株)の保証をご利用になる場合は、別の金利プランになります。
- ※お借入月の金利が適用されます。
- ※保証料型で保証料内枠方式をご利用の場合、所定の金利を上乗せします。
- ※住宅ローンに関する他の各種キャンペーンとの併用はご利用いただけません。
- ※お借入期間中にご返済が遅延した場合や適用の条件となるお取引を解約された場合には、店頭表示金利からの引下げを中止させていただく場合がございます。
- ※金利情勢等により金利引下げ幅または適用金利を見直す場合がございます。
- ※今後、予告なくお取扱を中止する場合がございます。
- ※詳細は窓口にご用意している説明書をご覧ください。
- ※返済額の試算等につきましては窓口へお問い合わせください。

お問い合わせ先

店名:	_____
担当者	_____
TEL.	_____
FAX.	_____

●お問い合わせフリーダイヤル

0120-08-3710

受付
時間

平日 午前9:00～午後5:00(銀行窓口営業日のみ)
 土日 午前10:00～午後5:00(除く5/3～5/5、12/31～1/3)
 (ダイヤルの後に、サービス番号③と④、そのあと、ガイダンス後に①と②)をご入力ください

●「みなと銀行ホームページ」 <https://www.minatobk.co.jp/>